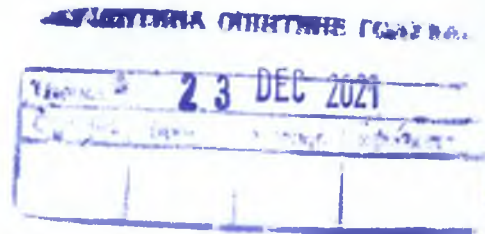


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 30-4/2021 од 15.11.2021. године Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, ул. Цара Лазара бр. 15, 12 223 Голубац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Комплекса Манастира Тумане“ општина Голубац, дана 22. 12 .2021. године под 03 бр. 020-3839/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Комплекс Манастира Туман“ („Службени гласник општине Голубац“, бр. 9/21) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана планом вишег реда;
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом;
 - 4) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 5) Предвидети да сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третман отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани а да пречишћена вода буде минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;
 - 6) Планом предвидети таква решења да се спречи ширење непријатних мириса из објеката ППОВ;
 - 7) Наталожени муљ као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
 - 8) Обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 9) Није дозвољено извођење грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;

- 10) Приликом регулације Туманске реке и потока Каменица, пожељна је већа примена биолошких и биотехничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације косина мајор корита;
 - 11) Потпуно бетонирање косина мајор корита није прихватљиво са аспекта заштите природе. Предлаже се затрављивање косина или употреба „зелених габиона“ или, на местима где природни и технички услови терена то дозвољавају, уређење водотока планирати природним материјалима (каменом). Уколико је могуће корита и обале водотока – у целини или у сегментима дужине око 20-30 m, треба да буду необрађени-храпави, како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца;
 - 12) Предвидети очување и заштититу високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 13) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 14) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. При одабиру зеленила препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене.
 - 15) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 19.11.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3839/1 Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, ул. Цара Лазара бр. 15, 12 223 Голубац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Комплекса Манастира Тумане“ општина Голубац.

На основу достављене документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Комплекса Манастира Тумане“ („Службени гласник општине Голубац“, бр. 9/21). Прелиминарном границом Плана обухваћено је подручје површине око 9,08 ха, које обухвата целе к.п. бр. 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 496/2, 497, 498 и 503 КО Снеготин и делове к.п.бр. 413/1, 413/2, 456/1, 479/1, 502/1, 2289 (пут), 2291 и 2300 (река).

Подручје предметног плана намењено је за:

Површине јавне намене:

- постројење за пречишћавање отпадних вода;
- државни пут IIБ реда број 376;
- регулација Туманске реке и потока Каменица у западној зони Плана.

Површине остале намене:

- комплекс манастира са пратећим објектима у оквиру порте;
- паркинг простори;
- површине за комерцијалне делатности;
- уређене зелене површине.

Плански основ за израду плана: Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр. 3/11) у коме је дефинисана обавезна израда Плана детаљне регулације „Комплекса Манастира Тумане“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се израђује План не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр. 3/11).

Израда предметног Плана детаљне регулације може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-

исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА



Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2